

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта города
Новосибирска, устанавливающего новые или изменяющего ранее
предусмотренные муниципальными нормативными правовыми
актами города Новосибирска обязательные требования
для субъектов предпринимательской и иной
экономической деятельности, обязанности для
субъектов инвестиционной деятельности

1. Общая характеристика проекта муниципального правового акта

1.1. Вид и наименование проекта муниципального правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее - проект муниципального акта): проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в таблицу 5 «Корректирующий коэффициент (Км)» приложения к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1404 «Об утверждении коэффициентов, применяемых для определения годового размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Новосибирска, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

1.2. Разработчик проекта муниципального акта (с указанием контактной информации): департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, контактные данные: 630091, Красный проспект, 50, тел. 227-52-00, факс 227-51-14, e-mail: dzio@admnsk.ru.

1.3. Предполагаемый срок вступления в силу проекта муниципального акта: сентябрь 2026 г.

2. Анализ возможных вариантов правового регулирования конкретных общественных отношений

2.1. Проблемы, на решение которых направлены варианты правового регулирования конкретных общественных отношений, причины возникновения указанных проблем и негативные эффекты, возникающие вследствие их наличия: отсутствие корректирующего коэффициента (Км) для сегмента рынка недвижимости «предпринимательство (за исключением нестационарных объектов)», не соответствие размера корректирующего коэффициента (Км) для сегмента рынка недвижимости «предпринимательство (нестационарные объекты)» предельному (максимальному) значению, установленному постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области».

2.2. Возможные варианты правового регулирования конкретных общественных отношений, направленные на решение проблем, указанных в пункте 2.1:

N п/п	Проблема	Возможные варианты правового регулирования конкретных общественных отношений
1	2	3
1.	Отсутствие корректирующего коэффициента (Км) для сегмента рынка недвижимости «предпринимательство (за исключением нестационарных объектов)»	Утверждение корректирующего коэффициента (Км) для сегмента рынка недвижимости «предпринимательство (за исключением нестационарных объектов)»
2.	Не соответствие размера корректирующего коэффициента (Км) для сегмента рынка недвижимости «предпринимательство (нестационарные объекты)» предельному (максимальному) значению, установленному постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п	Утверждение корректирующего коэффициента (Км) для сегмента рынка недвижимости «предпринимательство (нестационарные объекты)», в соответствии с предельными (минимальным и максимальным) значениями, установленными постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п

2.3. Изучение опыта решения заявленных проблем в других субъектах, муниципальных образованиях Российской Федерации: не проводилось.

2.4. Выводы по результатам проведения анализа возможных вариантов правового регулирования конкретных общественных отношений (обоснование выбора предлагаемого проектом муниципального акта способа правового регулирования): предлагаемый вариант правового регулирования конкретных общественных отношений – внесение изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1404 «Об утверждении коэффициентов, применяемых для определения годового размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Новосибирска, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

2.5. Цели предлагаемого способа правового регулирования:

N п/п	Цель	Показатели достижения целей правового регулирования	Обоснование расчета показателей достижения целей
1	2	3	4
1	Установление корректирующего коэффициента (Км) для сегментов рынка недвижимости «предпринимательство (за исключением	Нормативно-правовое регулирование, разработка проекта муниципального правового акта	-

	<p>нестационарных объектов)» и «предпринимательство (нестационарные объекты)»</p>		
--	---	--	--

2.6. Планируемые мероприятия по контролю достижения целей предлагаемого муниципальным актом способа правового регулирования: отсутствуют.

2.7. Содержание устанавливаемых (изменяемых) предлагаемым проектом муниципального акта способом правового регулирования обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей для субъектов инвестиционной деятельности и полномочий:

N п/п	Категория лиц, на которых распространяется правовое регулирование (субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности, субъекты инвестиционной деятельности, органы местного самоуправления, жители города Новосибирска)	Содержание устанавливаемых (изменяемых) обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска	Расходы и доходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, бюджета города Новосибирска
1	2	3	4
	Лица, заключившие договоры аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Новосибирска		Расходы для лиц, заключивших договоры аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Новосибирска - арендная плата по договорам аренды земельных участков. Поступление в бюджет доходов от арендной платы по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

			расположенных в границах города Новосибирска
--	--	--	--

2.8. Обоснование необходимости установления переходного периода, распространения способа правового регулирования на ранее возникшие отношения: установление переходного периода не требуется.

3. Анализ воздействия предлагаемого регулирования на состояние конкуренции в городе Новосибирске в регулируемой сфере деятельности

3.1. Положения, применение которых может оказывать отрицательное влияние на состояние конкуренции:

N п/п	Положение, которое может оказывать отрицательное влияние на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте муниципального акта		
		есть/нет	содержание положения	обоснование введения положения
1	2	3	4	5
1. Ограничение количества или круга субъектов предпринимательской деятельности				
1.1	Предоставление преимуществ по реализации товаров, выполнению работ, оказанию услуг субъектам предпринимательской деятельности	нет		
1.2	Ограничение возможности субъектов предпринимательской деятельности реализовывать товары, выполнять работы, оказывать услуги (введение территориальных ограничений, создание административных барьеров и другие)	нет		
1.3	Введение требования по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности	нет		
2. Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию				
2.1	Ограничение возможности субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет		
2.2	Ограничение свободы субъектов	нет		

	предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг своих товаров или услуг			
2.3	Создание неравных экономических условий осуществления предпринимательской деятельности, влекущих повышение производственных затрат одних субъектов предпринимательской деятельности по сравнению с затратами других (ограничение использования технологий производства, введение дополнительных требований и иные)	нет		

4. Результаты размещения уведомления о намерении разработать проект муниципального акта

4.1. Уведомление о намерении разработать проект муниципального акта было размещено 02.06.2026 и доступно в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по следующему адресу: <https://dem.nso.ru/npa/bills/29887>.

4.2. Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 03.06.2026 по 17.06.2026.

4.3. Предложения, поступившие по итогам размещения уведомления: не поступали.

№ п/п	Лицо, представившее предложения	Содержание предложения	Обоснование принятия или отклонения предложения
1	2	3	4
	-	-	-